

REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2022

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 21	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$650 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	21/06/2021	Tasa de Interés Bruto Anual	TIIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	22/12/2025	Periodicidad del Pago	El día 21 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar 2022)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Monto de sobrolateral al cierre del periodo	\$219,062
Aforo al cierre del periodo	1.34x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$4,623
Número de Contratos	1925
VPN Total	\$750,027
Cuenta Concentradora	\$2,418
Fondo de Reserva de gastos	\$2,474
Fondo Reserva de Intereses	\$14,412
Fondo Reserva de Obligaciones	\$4,800
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$128,218
Fondo General	\$22,047

Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	7
Siniestros	3
Rescisiones	21
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	159
Bienes Arrendados Enajenados	127
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	30
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	88.27%
Maquinaria y Equipo	8.32%
Otros	3.41%

Concentración por Industria (principales)

Otros servicios	17.09%
Comercio	11.16%
Transporte	11.09%
Manufactura	9.99%
Servicios de salud	7.51%

Concentración Geográfica

Ciudad de México	47.67%
Estado de México	36.60%
Querétaro	2.87%
Hidalgo	1.92%
Otros (17)	10.94%

Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	5.50%
Cliente 2	2.07%
Cliente 3	1.66%
Cliente 4	1.54%
Cliente 5	1.38%

Información Financiera (Mar 2022)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	1T21	1T22	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$66,825	\$157,334	135.4%
Efectivo Restringido	\$32,641	\$157,334	382.0%
Cartera	\$107,833	\$94,439	-12.4%
Deudores Diversos	\$6,140	\$5,624	-8.4%
Activo Circulante Total	\$436,012	\$644,341	47.8%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$1,106,489	\$1,345,270	21.6%
Activo Fijo Total	\$757,649	\$981,862	29.6%
Activo Diferido Total	\$34,594	\$60,665	75.4%
Activo Total	\$1,228,255	\$1,686,867	37.3%

Conceptos Trimestrales	1T21	1T22	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$27,281	\$62,849	130.4%
Depositos en Garantía	\$29,653	\$32,961	11.2%
Pasivo Corto Plazo Total	\$253,270	\$311,388	22.9%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$367,726	\$441,914	20.2%
Emisiones	\$339,193	\$650,000	91.6%
Pasivo Total	\$960,189	\$1,403,302	46.1%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$75,658	\$91,296	20.7%
Utilidad del Ejercicio	\$13,887	\$13,748	-1.0%
Capital Contable Total	\$268,066	\$283,565	5.8%

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC) \$1,228,255 \$1,686,867 37.3%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$834,853	\$1,118,880	34.0%
Valor Residual Total	\$331,671	\$390,524	17.7%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	1T21	1T22	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$157,451	\$172,166	9.3%
Ingresos Totales	\$160,281	\$182,383	13.8%
Gastos por Arrendamiento	\$140,073	\$160,558	14.6%
Gastos Generales	\$6,316	\$8,071	27.8%
Gastos Financieros	\$5	\$6	28.9%
Utilidad Neta	\$13,887	\$13,748	-1.0%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	1T21	1T22	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	3.58	4.95	38.16%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.21	3.84	19.57%